



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 153 del 27/06/2018

OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI PER IL TRIENNIO 2018/2020 - IMPEGNO DI SPESA - INDIZIONE DELL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DA ESPLETARSI TRAMITE RDO SUL PORTALE ACQUISTINRETE.PA.IT

DIRIGENTE

1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1) Approva la Relazione Tecnico Illustrativa, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Allegato A – Calcolo centrali termiche immobili e l'Allegato A1 – Calcolo centrali termiche edifici scolastici, relativi all'appalto delle PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI PER IL TRIENNIO 2018-2020, per un importo a base di gara di Euro 56.476,85 oltre Iva, di cui Euro 2.056,05 per oneri di sicurezza, oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 68.901,75 Iva compresa;

2) Impegna la spesa complessiva di Euro 68.901,75 nel seguente modo:

per Euro 9.843,91 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2018:

- Euro 1.000,00 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e

degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.750,00 al cap. 11207301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 900,000 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.000,000 al cap. 10401300305 “Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti – Spesa finanziata con proventi da C.E.” - Livello 5 n. 10302099011;

- Euro 1.500,000 al cap. 10402300305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare - Spesa finanziata con proventi da C.E.” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.493,91 al cap. 10402301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media - Spesa finanziata con proventi da C.E.” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.200,00 al cap. 11201301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011;

per Euro 29.528,92 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2019:

- Euro 23.335,34 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,00 al cap. 11207301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 3.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.193,58 al cap. 11201301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011;

per Euro 29.528,92 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020:

- Euro 17.739,54 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,00 al cap. 11207301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e

degli impianti per servizio assistenza e beneficenza” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 4.119,16 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 3.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.670,22 al cap. 10402302305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare” - Livello 5 n. 1030209011;

3) Indice l'appalto della prestazione di servizio in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi tramite indizione di RDO sul portale Acquistinrete.pa.it, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alla categoria merceologica "Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti termici e di climatizzazione e produzione di ACS"; l'appalto in oggetto è definito "Appalto di Servizi" caratterizzato da elevata ripetitività in un unico Lotto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016; la procedura di gara si concluderà con l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario con differimento di efficacia alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara;

4) Approva i seguenti documenti di gara:

- Modello DGUE;
- Disciplinare di gara;

5) Dà atto che alla presente procedura e' applicata la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lettera "e" del medesimo articolo;

6) Dà atto che in base alle necessità, alla complessità, alla varietà ed alla specificità qualitativa delle prestazioni previste in appalto, seleziona gli operatori economici iscritti nel portale telematico acquistinretepa.it che dispongano delle seguenti caratteristiche:

- Abilitazione ed autorizzazione ad operare sugli impianti degli edifici ai sensi del art. 1 c. 2 lettera "c" del D.M. 37/2008
- Certificazione di qualità conforme alla norma UNI-EN ISO 9001
- Ruolo "Terzo responsabile" ai sensi del DPR 74/2013
- Iscrizione Registro Nazionale F-GAS
- Certificazione salute e sicurezza sul lavoro ai sensi della norma OHSAS 18001 "opzionale"
- Gestione interventi di reperibilità h24/24
- Sede d'affari nella Regione Toscana e sede d'impresa nella Regione Toscana - Emilia Romagna

7) Dà atto che anche se in presenza di una sola offerta, si procederà comunque all'aggiudicazione;

8) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 7549982A3C.

MOTIVAZIONE

Premesso che si rende necessario indire un appalto per l'affidamento di tutte le prestazioni di servizio relative all'esercizio e manutenzione programmata impianti termici, di climatizzazione, produzione di acqua calda sanitaria dell'Ente, con funzione di terzo responsabile edifici scolastici ed edifici connessi per il triennio 2018/2020, e più precisamente: le prestazioni di servizio relative al mantenimento in esercizio, funzione di Terzo Responsabile, manutenzione, riparazione e controllo degli impianti di climatizzazione negli edifici comunali, istituzionali, sociali, scolastici ed annessi di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come elencati negli Allegati "A" e "A1";

Considerato che allo scopo di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Regolamento Com.le approvato con Delibera di C.C. n. 53/17, e onde dover rispettare le condizioni di operatività, funzionalità, economicità, efficienza dell'azione amministrativa, l'affidamento della prestazione di servizio in oggetto sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, da espletarsi tramite indizione di RDO sul portale Acquistinrete.pa.it, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alla categoria merceologica "Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti termici e di climatizzazione e produzione di ACS", che dispongono delle qualificazioni minime previste al punto 6) della "decisione", poichè trattasi di servizio le cui prestazioni sono altamente specialistiche e che rivestono particolari connotati di rischio elevato per gli operatori, in quanto in alcuni casi dovranno operare in luoghi definiti confinati (DPR 177/2011 e art 6 c.8 lett"g" D.Lgs 81/08), in situazioni di rischio di caduta dall'alto, di conduzione e movimentazione di piani elevatori mobili, quindi necessitano operatori formati informati ed addestarti muniti di specifiche attestazioni; l'operatore economico, quindi, per rispondere alla vasta gamma di specificità e requisiti previsti è necessario che sia munito di adeguate certificazioni rilasciate da organismi di attestazione sopra richiamate.

L'operatore economico selezionato dovrà dimostrare di possedere un fatturato medio specifico dell'ultimo triennio non inferiore ad € 30.000,00/anno a supportare l'esperienza nel campo delle prestazioni previste dall'appalto e un minimo di solidità di volume di affare specifico;

L'appalto in oggetto è definito "Appalto di Servizi" caratterizzato da elevata ripetitività in un unico Lotto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016; la procedura di gara si concluderà con l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario con differimento di efficacia alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Dato atto di procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lg 50/2106 con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lettera "e" del medesimo articolo;

Rilevato che trattandosi di un appalto di servizio obbligatorio le condizioni temporali sono dettate da normativa ed inderogabili, la materia tratta la sicurezza degli individui nei luoghi di lavoro nonchè l'incolumità pubblica oltre che la salvaguardia dei beni pubblici, necessita rispettare tali scadenze e quindi la necessità di operare senza indugio alcuno, anche in presenza di un solo

operatore economico;

Ritenuto quindi dover approvare:

- la Relazione Tecnico Illustrativa, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Allegato A – Calcolo centrali termiche immobili e l'Allegato A1 – Calcolo centrali termiche edifici scolastici, relativi all'appalto delle PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI PER IL TRIENNIO 2018-2020, per un importo a base di gara di Euro 56.476,85 oltre Iva, di cui Euro 2.056,05 per oneri di sicurezza, oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 68.901,75 Iva compresa, nonché la seguente documentazione di gara ed indire la procedura di appalto:

- il Disciplinare di gara ed il DGUE;

- la selezione degli operatori economici come sopra indicato;

- le condizioni di svolgimento della procedura di gara e di aggiudicazione/affidamento;

Considerato che sul sito internet istituzionale dell'Ente è stato pubblicato il seguente avviso: "Gli operatori economici che intendono partecipare alle procedure per l'affidamento di lavori, servizi o forniture indette dal 2° Settore dell'Ente, dovranno effettuare, aggiornare e mantenere, le iscrizioni sui seguenti portali telematici della Pubblica Amministrazione: <https://start.toscana.it/>, <https://www.acquistinretepa.it>

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Ordinanza sindacale n° 59 del 31.07.2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;

- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 così come aggiornate con deliberazione dell'Anac n. 206 del 01/03/2018;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

ELENCO ALLEGATI:

Relazione Tecnico Illustrativa;
 Capitolato Speciale di Appalto;
 Allegato A – Calcolo centrali termiche immobili;
 Allegato A1 – Calcolo centrali termiche edifici scolastici;
 Modello DGUE;
 Disciplinare di gara.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali”	10105301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.000,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza”	11207301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.750,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca”	10502301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	900,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva”	11203301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.000,00
2018	“Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti – Spesa finanziata con proventi da C.E.”	10401300305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.000,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare - Spesa finanziata con proventi da C.E.”	10402300305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.500,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media - Spesa finanziata con proventi da C.E.”	10402301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.493,91
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva”	11201301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.200,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali”	10105301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	23.335,34
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza”	11207301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva”	11203301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	3.000,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva”	11201301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.193,58
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni	10105301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	17.739,54

	demaniali e patrimoniali”			
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza”	11207301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca”	10502301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	4.119,16
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva”	11203301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	3.000,00
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare”	10402302305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.670,22

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
Fantozzi Roberto / ArubaPEC S.p.A.